

Mit Sicherheit mehr Leistung.



LEISTUNGSGARANTIE MIT PROVISIONSWAHL

Transparente Leistung – Faire Provision

„Oesterle Immobilien arbeitet mit seinen Kunden respektvoll und vertrauensvoll zusammen und erbringt überdurchschnittliche Leistungen durch hoch qualifizierte Mitarbeiter. Transparenz sowie einen echten Nutzen für unsere Kunden zu schaffen, und das zu einem fairen Preis, steht für uns dabei an oberster Stelle.“

Kai Oesterle, Geschäftsführer Oesterle Immobilien GmbH

Leistungsgarantie

Wir garantieren unsere Leistung schriftlich – erbringen wir die Leistung nicht, haben Sie ein Sonderkündigungsrecht, ohne dass Ihnen dabei Kosten entstehen.

Provisionswahl

Sie wählen den Leistungsumfang und bezahlen je nach gewählter Leistung zwischen 2,5% und 3% zzgl. MwSt aus dem erzielten Kaufpreis.

Oesterle Immobilien GmbH

Immobilienmakler + Sachverständiger + Hausverwaltung

Memminger Straße 8, 88299 Leutkirch
T +49 (0) 7561 - 82091-50, M info@oesterle-immobilien.de
www.oesterle-immobilien.de

Stuttgarter Straße 83, 70469 Stuttgart
T +49 (0) 711 - 220 594 47, M stuttgart@oesterle-immobilien.de
www.immobilien-stuttgart-oesterle.de

Provisionswahlmodell der Oesterle Immobilien GmbH

VORBEREITUNGSPHASE	KOMFORT	PREMIUM
Wir besorgen für Sie alle relevanten Objektunterlagen	Teilweise	✓
Bei Ein-/Zweifamilienhäusern: Wir organisieren und bezahlen die Erstellung eines Energie-Bedarfsausweises	X	✓
Ermittlung des Marktwertes (Verkehrswertermittlung) der Immobilie	✓	✓
Professionelle Fotoaufnahmen	von Oesterle Immobilien	Bei Bedarf Fotograf
Überprüfung und Aufbereitung der Grundrisse	in 2D	in 3D
Erstellung eines professionellen Verkaufs-Exposés	Basis-Exposé	Bei Bedarf Premium Exposé
Virtueller Rundgang (360°-Rundgang)	X	✓
Virtuelles Homestaging (max. 3 Räume)	X	Bei Bedarf
Vermarktung im Bieterverfahren auf Wunsch	✓	✓
VERMARKTUNGSPHASE		
Insertion der Immobilie in wichtigen Immobilienportalen im Internet und auf unserer Homepage	✓	✓
Insertion in auflagestarker (Tages-) Zeitung	X	Bei Bedarf
Zahlreiche weitere Marketingaktionen (Social Media, Flyer, Verkaufsschild, Schaukasten, etc.)	Teilweise	✓
ANFRAGEPHASE		
Ausführliche Kundenqualifizierung zur Vermeidung unnötiger Besichtigungen	✓	✓
Besichtigungen durchführen	✓	✓
Interessentenmanagement: Nachfassen, beraten, verhandeln, Unterstützung bei Finanzierung und bei Renovierung/Umbau	✓	✓
Regelmäßiges, persönliches Gespräch mit Auftraggeber	✓	✓
VERKAUFSPHASE		
Vorlage eines schriftlichen Kaufangebots des Käufers	✓	✓
Bonitätsprüfung des Käufers mit Finanzierungsbestätigung	✓	✓
Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags	✓	✓
Begleitung zum Notartermin	✓	✓
Betreuung während der Vertragsabwicklung	✓	✓
Organisation Räumung / Entrümpelung und Umzug	X	Bei Bedarf
Objektübergabe mit Übergabeprotokoll	X	✓
Ummeldungen; wirtschaftliche Abrechnung zwischen Verkäufer und Käufer	X	✓
	2,5 % der Kaufsumme zzgl. jeweils gültiger MwSt.	3 % der Kaufsumme zzgl. jeweils gültiger MwSt.

Mindesthonorar beträgt 3.000 EUR zzgl. MwSt.

* Oesterle Immobilien ist auch für den Käufer provisionspflichtig tätig.

¹ Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilien über die Oesterle Immobilien zu einem Mindestpreis von 400.000 EUR erstatten wir Ihnen 25% des Honorars für die/den Homestager/in.